Wohnen am Dorfrand

M 1:1000

1. Bauabschnitt (BA)

WA 5	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
THmax =12,00	FHmax =14,50
E	ZD, WD

WA 4	II
GRZ 0,3	
THmax =6,00	FHmax =9,00
E	ZD, WD

WA 2	II
GRZ 0,3	
THmax =6,00	FHmax =10,00
E	SD*

THmin =4,00

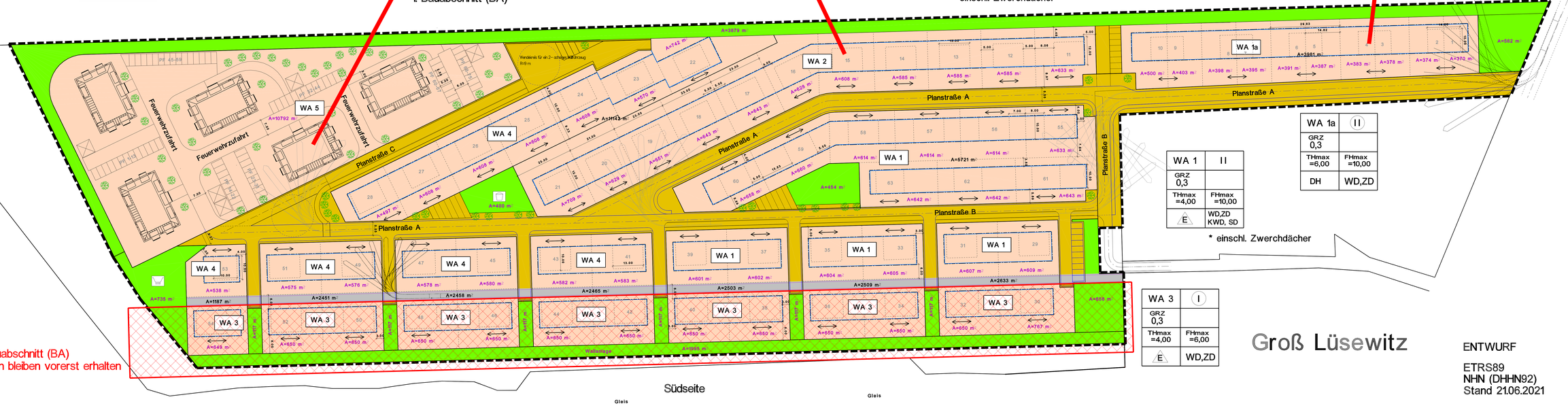
* einschl. Zwerchdächer

Erklärung Farbflächen:

- Verkehrsfläche gepl.
- Verkehrsfläche vorh.
- Grundstücksfläche
- Grünflächen
- Zuwegung Gartenanlagen 1. BA
- WA 1 — Allgemeines Wohngebiet, mit lfd. Nummerierung
- Regenbewirtschaftung
- Spielplatz
- Neupflanzung Baum

Erklärung Linienfarben:

- Grenze Bebauungsplan
- gepl. Grundstücksgrenze



WA 1a	II
GRZ 0,3	
THmax =6,00	FHmax =10,00
DH	WD,ZD

WA 1	II
GRZ 0,3	
THmax =4,00	FHmax =10,00
E	WD,ZD KWD, SD

* einschl. Zwerchdächer

WA 3	I
GRZ 0,3	
THmax =4,00	FHmax =6,00
E	WD,ZD

Groß Lüsewitz

ENTWURF

ETRS89
NHN (DHHN92)
Stand 21.06.2021