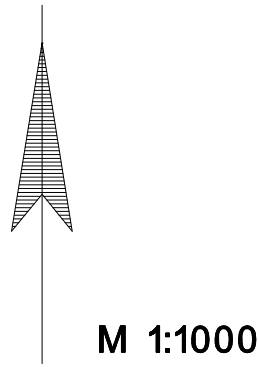


Wohnen am Dorfrand

WA 5	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
THmax =12,00	FHmax =14,50
	ZD, WD



1 Bauabschnitt (BA)

WA 4	II
GRZ 0,3	
THmax =6,00	FHmax =9,00
	ZD, WD

WA 2	II
GRZ 0,3	
THmin =4,00	THmax =6,00
	FHmax =10,00
	SD*

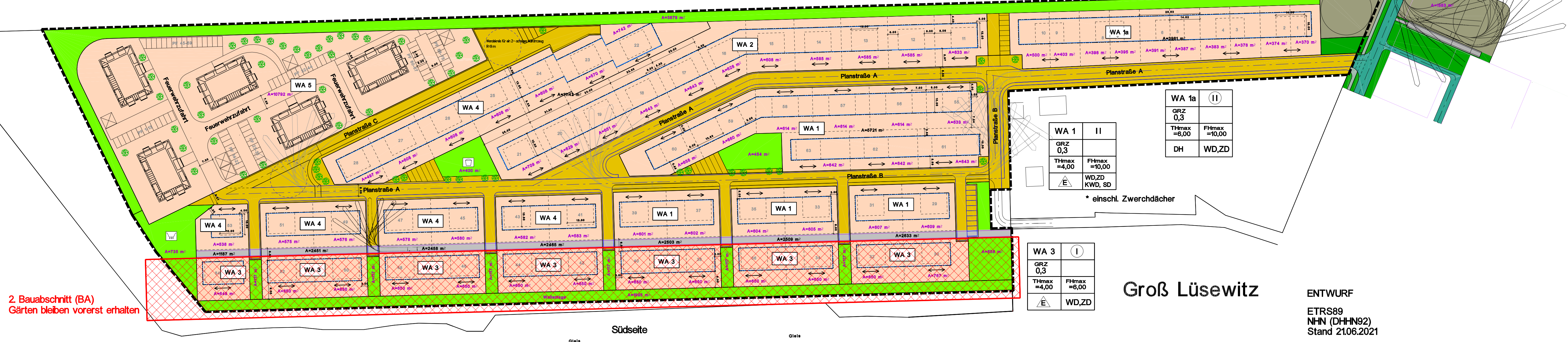
* einschl. Zwerchdächer

Erklärung Farbflächen:

- Verkehrsfläche gepl.
- Verkehrsfläche vorh.
- Grundstücksfläche
- Grünflächen
- Zuwegung Gartenanlagen 1. BA
- WA 1
- Allgemeines Wohngebiet, mit lfd. Nummerierung
- Regenbewirtschaftung
- Spielplatz
- Neupflanzung Baum

Erklärung Linienfarben:

- Grenze Bebauungsplan
- gepl. Grundstücksgrenze



2. Bauabschnitt (BA)
Gärten bleiben vorerst erhalten

WA 1	II
GRZ 0,3	
THmax =4,00	FHmax =10,00
	WD, ZD KWD, SD

* einschl. Zwerchdächer

WA 1a	II
GRZ 0,3	
THmax =6,00	FHmax =10,00
DH	WD, ZD

WA 3	I
GRZ 0,3	
THmax =4,00	FHmax =6,00
	WD, ZD

Groß Lüsewitz

ENTWURF
ETRS89
NHN (DHHN92)
Stand 21.06.2021